

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN – MIETSTUDIO57

1. Die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (im folgenden AGB genannt) gelten für alle im Kötnerholzweg 57, 30451 Hannover gelegenen Mietstudio ( im folgenden Mietstudio57 genannt) durchgeführten Aufträge, Angebote, Lieferungen, Schulungen und Leistungen. (im weiteren als Leistungen zusammengefasst)

2. Sie gelten als vereinbart mit Entgegennahme der Lieferung oder Leistung bzw. des Angebots vom Mietstudio57 durch den Kunden, spätestens jedoch mit der Teilnahme an Schulungen Workshops oder der Anmietung des Mietstudio57.

3. Widerspruch des Kunden zu den AGB, ist schriftlich binnen drei Werktagen zu erklären. Abweichenden Geschäftsbedingungen des Kunden wird hiermit widersprochen.

4. Die AGB gelten im Rahmen einer laufenden Geschäftsbeziehung auch ohne ausdrückliche Einbeziehung auch für alle zukünftigen Aufträge, Angebote, Lieferungen und Leistungen vom Mietstudio57.

5. Die regulären Mietzeiten liegen in der Zeit Montag bis Freitag 09:00 bis 17:00 Uhr. Der Mietzins beläuft sich auf 25€ die Stunde. Die Miete versteht sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Mietzins ist vor Beginn des Mietverhältnis zu entrichten, spätestens aber vor Verlassen des Studios oder des Außentermins. Die berechnete Dauer der Vermietung beginnt mit dem vertraglich vereinbarten Zeitpunkt, auch wenn der Mieter diese erst zu einem späterem Zeitpunkt übernimmt.

6. Die Anmietung des Mietstudio57 umfasst die folgenden Leistungen: Nutzung des Aufnahmebereichs, Visa-Bereich, Umkleide und sanitären Einrichtungen. Die Nutzung der Büroeinheit ist ausgeschlossen. Im Mietzins sind die technischen Einrichtungen, wie Softboxen, Blitzköpfe, Stative enthalten.

7. Der Kunde ist verpflichtet, den vereinbarten Termin für Beginn und Ende der Produktion einzuhalten. Ein vom Mietstudio57 nicht verschuldeter verspäteter Produktionsbeginn wird voll berechnet. Ein Anspruch auf weitere Überlassung bei Terminüberschreitung besteht nicht.

8. Die Vermietung ist grundsätzlich nur während der Anwesenheit des Inhabers oder einer vom Inhaber bevollmächtigten Person möglich.

9. Das Recht zur Nutzung des Mietstudio57 steht ausschließlich dem Kunden zu. Weitervermietung oder Überlassung an Dritte ist untersagt.

10. Nach Beendigung der Vertragsdauer werden alle angemieteten Räumlichkeiten durch den Kunden selbst, oder auf Rechnung des Kunden,

aufgeräumt, gereinigt und somit in den ursprünglichen Zustand versetzt. Je nach Intensität der Raumnutzung behält sich das Mietstudio57 vor, die Reinigung der Räume dem Mieter zu berechnen, dies gilt insbesondere bei Creme- u. Fett-flecken etc.

11. Der Kunde hat sich bei der Übernahme der Räumlichkeiten des Mietstudio57 von der ordnungsgemäßen Beschaffenheit der Räume und technischen Einrichtungen, sowie des Zubehörs zu überzeugen. Sollten etwaige Mängel oder Fehlbestände nicht unmittelbar bei Empfang vom Kunden gerügt werden, so gilt die Ordnungsmäßigkeit der Leistung vom Kunden als anerkannt.

12. In den Räumlichkeiten vom Mietstudio57 gilt ein generelles Rauchverbot. Rauchen und offenes Feuer sind in den Studioräumlichkeiten – auch als Effekt für Aufnahmen - nicht gestattet.

13. Es obliegt dem Mieter die für den Mietzweck etwa erforderlichen behördlichen Genehmigungen einzuholen und für die Einhaltung von Unfallverhütungsvorschriften zu sorgen und alle erforderlichen Versicherungen abzuschließen. Die Vermieter übernehmen keine Gewähr dafür, dass die Räume für den angemieteten Zweck geeignet sind und den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen.

14. Der Mieter ist verpflichtet, die Geräte sorgfältig zu behandeln. Er ist verpflichtet, das gesamte Material während der Leihdauer gegen alle Risiken zu versichern bzw. selbst in die Haftung einzutreten. Entstehende Kosten gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter haftet für alle während der Leihdauer entstandenen Schäden. Ausgenommen hiervon sind Schäden, die durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Mietstudio57 verursacht wurden. Für Kundeneigentum wird keine Haftung übernommen. Für mitgebrachte Gegenstände jeder Art besteht kein Versicherungsschutz und das Mietstudio57 übernimmt auch keinerlei Haftung. Der Kunde haftet für Sachschäden, die durch ihn, seine Mitarbeiter oder Besucher im Mietstudio57 bzw. an den Produktionsorten entstehen. Er befreit das Mietstudio57 von der Haftung aller Schäden, die an der Produktion beteiligten Personen oder Besuchern im Mietstudio57 zustoßen. Schadensfälle, Defekte oder Verlust der gemieteten Geräte nebst Zubehör sind dem Mietstudio57 unverzüglich zu melden. Ist infolge unsachgemäßer Behandlung oder nicht normaler Abnutzung der Geräte eine Reparatur fällig, geht diese zu Lasten des Kunden. Für direkte und indirekte Schäden, die durch Ausfall oder Störung an den gemieteten Geräten oder durch unser Personal verursacht werden, ist die Haftung des Mietstudio57 ausgeschlossen.

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN – MIETSTUDIO57

15. Die Inanspruchnahme von Serviceleistungen wie Bildbearbeitung, Fotoassistenz, Casting, Location, Styling, Requisite, Catering etc. können vereinbart werden, werden aber gesondert abgerechnet und sind nicht in der Raummiete enthalten.

16. Die Räumlichkeiten vom Mietstudio57, sowie deren technischen Einrichtungen dürfen unter keinen Umständen zweckentfremdet benutzt werden. Dem Kunden wird die Verwendung von Materialien und / oder Hilfsmitteln untersagt, durch die eine Beschädigung oder Verunreinigung der Studioräume und dort befindlichen technischen Geräten, sowie eine Gefährdung von Menschen verursacht werden könnte (dazu gehören: brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, Wasser- und Explosionsaufnahmen). Der Kunde hat die bestehenden Arbeits- und Betriebsanordnungen, sowie alle behördlichen und gesetzlichen Anordnungen und Vorschriften zu beachten.

17. Der Kunde hat sich gegenüber dem Mietstudio57 durch die Vorlage eines gültigen Personalausweises oder eines Reisepasses zu identifizieren. Das Mietstudio57 ist berechtigt, zur Klärung eventueller nachträglicher Ansprüche, die persönlichen Daten des Kunden in seinen Unterlagen aufzubewahren bzw. auf elektronischen Medien zu speichern. Das Mietstudio57 verpflichtet sich zur Einhaltung aller relevanten datenschutzrechtlichen Regelungen. Eine – auch auszugsweise – Weitergabe der Daten an Dritte ist nicht zulässig.

18. Während des gesamten Aufenthalts in den Räumlichkeiten des Mietstudio57 hat der Kunde darauf zu achten, den regulären Bürobetrieb nicht zu stören. Insbesondere hat er ihm zugehörige Dritte auf diese Regelung hinzuweisen und deren Einhaltung zu überwachen. Als Störung gilt z.B. übermäßig laute Musik, Blockieren des Eingangsbereiches oder der Flure.

19. In sämtlichen dem Kunden überlassenen Räumen behält das Mietstudio57 das Hausrecht vor. Alle Mitarbeiter bzw. alle durch diese beauftragten Personen dürfen die Räume jederzeit betreten und sich darin aufhalten. Der Zugang zu den Studioräumen darf zu keinem Zeitpunkt durch den Kunden blockiert oder verwehrt werden. Unabhängig davon gewährt das Mietstudio57 dem Mieter „Ungestörtheit“ in den Studioräumen. Die Studioräume werden nur im Notfall (Brandgeruch, o.ä.) oder nach ausdrücklicher Anmeldung vom Studiobetreuer betreten – der Kunde hat keinen rechtlichen Anspruch auf dieses Entgegenkommen und kann die Regelungen weder einklagen noch Schadenersatzansprüche geltend machen.

20. Die Arbeit mit minderjährigen Modellen ist nur unter strikter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und in Begleitung eines Erziehungsberechtigten gestattet und muss vorher angekündigt werden.

21. Die Anwesenheit von Kindern ist ausdrücklich erwünscht, jedoch vor Auftragsannahme anzuzeigen. Sie sind zu belehren und zu beaufsichtigen. Sie sind von allen Gefahrenquellen fernzuhalten. Bei mehr als einem Kind ist eine Aufsichtsperson vorgeschrieben.

22. Der Besitzer eines Tieres haftet in jedem Fall für alle Personen- und Sachschäden, die durch sein Tier entstanden sind. Verschmutzungen sind durch den Besitzer zu entfernen.

23. Die Unwirksamkeit einzelner Punkte dieser Allgemeinen Geschäftsbedingung berührt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine entsprechende gesetzliche Vorschrift. Gerichtsstand und Erfüllungsort für etwaige Streitigkeiten ist Hannover.

### Internetnutzung

§1 Das Mietstudio57 haftet nicht für Schäden die durch die Benutzung des Internetzugangs entstehen können. Der Kunde ist selbst für einen ausreichenden Virenschutz, Datensicherung, etc. verantwortlich.

§2 Eine Weitergabe der Zugangsdaten und Nutzung der Zugangsdaten durch Dritte ist nicht gestattet. Beim Versuch der Weitergabe kann der Zugang vom Betreiber deaktiviert werden.

§3 Eine missbräuchliche Nutzung der Internetverbindung ist untersagt, insbesondere die Verbreitung von rechts- oder sittenwidrigen Inhalten die Nutzung von Peer-to-Peer Netzwerken der Versuch des Eindringens in fremde Datennetze der unaufgeforderte Nachrichtenversand (Spamming) Einrichtungen zu benutzen oder Anwendungen auszuführen, die zu Störungen / Veränderungen an der physikalischen oder logischen Struktur des Servers, des Netzes oder anderer Netze führen oder führen können.

§4 Bei schuldhafter Pflichtverletzung haftet der Kunde gegenüber dem Betreiber auf Schadenersatz.

§5 Der Kunde ist für die Inhalte die er aus dem Internet abrufen oder bereitstellt selbst verantwortlich.

Stand 10/2015 Hannover